

Toewijzing Diaconiehuizen .

Omdat er tot op heden geen officiële regeling was voor de wijze van toewijzing en er toch formele verplichtingen voortvloeien uit de verhuur door de Diaconie, is er nu een procedure opgesteld.

In kerkblad nr. 416 hebt u kunnen lezen dat de Kerkenraad unaniem akkoord gegaan is met de, door de Diaconie, opgestelde procedure wanneer er op termijn één of meerdere Diaconiehuizen vrij komen.

Vanaf het najaar 2012 is de Diaconie bezig geweest om een toewijzingsprocedure op papier te zetten die gehanteerd zal worden bij het beschikbaar komen van een of meerdere van deze huizen en die recht doet aan de bestemming van deze woningen. Het betreft hier de panden die aan de Kerkstraat achter gebouw Amstelstroom liggen. Deze toewijzingsprocedure geldt gedeeltelijk ook voor het witte huis dat voor de Kerk ligt.

In verband met de geldende Huisvestingswetgeving is er overleg gevoerd met de gemeente Ouder-Amstel. Verder is er veel overleg geweest binnen de Diaconie om tot een goede regeling te komen. (De nu vastgestelde procedure is in grote lijnen een afspiegeling van de toewijzingsregels zoals die voor Woningnet gelden.) Voor alle duidelijkheid, deze nieuwe toewijzingsprocedure heeft géén gevolgen voor de huidige huurders.

De belangrijkste afspraken die in de regeling zijn opgenomen:

- ❖ Wie komt in aanmerking voor deze woningen en onder welke voorwaarden
- ❖ Wie de toewijzing van de woning(en) doet
- ❖ Nieuwe huurovereenkomsten met voorwaarden
- ❖ Borgstelling
- ❖ Garantstelling in de procedure mbt tot de privacy van de (kandidaat)huurder(s)
- ❖ Aanpassing huurbedragen op basis landelijk puntensysteem met bijstelling vanuit de Diaconie

Wanneer u de volledige toewijzingsprocedure per post of email wilt ~~hebben~~ ontvangen, dan kunt u die aanvragen bij de secretaris van de Diaconie. U kunt deze ook lezen en/of downloaden vanaf de website van de kerk.

De woningen vallen onder de zgn. sociale huursector en worden alleen toegewezen aan:

- ❖ Leden van de Amstelkerk die aantoonbaar de afgelopen 5 jaar (of langer) hebben bijgedragen aan de Actie Kerk Balans.
- ❖ Een- en tweepersoonshuishoudens, waarvan de hoofdbewoner 60 jaar of ouder is.
- ❖ Kandidaat huurder(s) met een urgentie kunnen voorrang krijgen
- ❖ Het jaarinkomen bedraagt niet meer dan € 34.229 *bt € 38.695* (meerpersoonshuishouden)
- ❖ Het eigen vermogen per persoon mag niet meer dan €21.139* zijn. (*prijspeil 2013)
- ❖ De Diaconie wijst als huiseigenaar, onder / voorbehoud dat de Gemeente Ouder-Amstel de Huisvestingsvergunning verleent, de woning(en) toe.

Voor de witte woning aan de Kerkstraat zijn de leeftijd- en inkomenseisen niet van toepassing.

Met deze regeling is naar de mening van de Diaconie en de Kerkenraad een eerlijke en inzichtelijke wijze van toekomstige toewijzingen gewaarborgd.

Bert Calf, penningmeester