

Toewijzingsprocedure voor de Diaconiehuizen van de PG Amstelkerk te Ouderkerk aan de Amstel

De Diaconie van de PG Amstelkerk is onder meer eigenaar van 4 zogenaamde Diaconiehuizen, gelegen aan de Kerkstraat te Ouderkerk aan de Amstel. Deze woningen worden door het College van Diakenen verhuurd. Hierbij worden de volgende toewijzingsregels gehanteerd.

Woning komt vrij:

- Bij het vrij komen van een woning wordt dit kenbaar gemaakt op de website van de Amstelkerk en in het Kerkblad.
- Kandidaat-huurder(s) kunnen zich dan schriftelijk aanmelden bij de secretaris van het College van Diakenen.
- In de bekendmaking over een vrijkomende woning zal worden aangegeven wanneer een aanmelding uiterlijk door de secretaris van de Diaconie moet zijn ontvangen. De secretaris beheert de lijst met kandidaten.

Wie kunnen zich inschrijven:

- Betalende leden van de PG Amstelkerk komen in aanmerking voor deze woningen.
- Onder betalende leden worden verstaan leden die aantoonbaar tenminste de afgelopen **5 jaar** onafgebroken hebben bijgedragen aan de Actie Kerk Balans.
- In voorkomende gevallen –dit ter beoordeling door de Diaconie- kan hiervan worden afgeweken.

Toewijzingscriteria:

- De hoofdhuurder heeft de leeftijd van 60 jaar of ouder.
- Een woning wordt alleen verhuurd aan een één- of tweepersoonshuishouden.
- Geïnteresseerden kunnen op medische en/of sociaal-maatschappelijke gronden voorrang krijgen bij de selectie. Dit ter beoordeling door de Diaconie.
- Het bruto jaarinkomen (verzamelinkomen) bedraagt niet meer dan € 47.699 (alleenstaande) en € 52.671 (meerpersoonshuishouden). *
- Het eigen vermogen bedraagt per persoon niet meer dan € 36.992 *
- Voor de woning Kerkstraat 9 geldt geen leeftijd en/of inkomensgrens/vermogenstoets (vrije sector).
- Het principe wie het eerst komt het eerst maalt, wordt niet gehanteerd.

** op basis prijspeil 1 januari 2024. Jaarlijks kan dit bedrag aangepast worden. (bron; huisvestingnederland.nl)*

Toewijzing:

- secretaris en penningmeester maken een lijst van de inschrijvingen. Deze lijst wordt aan de Diaconie voorgelegd. Wanneer bepaalde belangstellenden niet aan de inschrijvings- en/of toewijzingscriteria voldoen, beoordeelt de Diaconie of ze mee kunnen dingen of dat ze voorrang zullen krijgen vanwege medische en/of sociaal-maatschappelijke gronden. Vervolgens krijgen de geaccepteerde kandidaten een acceptatiebrief van inschrijving met een vragenlijst waarbij ze instemmen met het geven van de noodzakelijke gegevens aan de Diaconie.

- Aan de geselecteerde kandidaten wordt gevraagd of zij aan de criteria voldoen zoals hiervoor omschreven.

- Vervolgens wordt er gesproken met de in aanmerking komende kandidaten.

- Als er meerdere kandidaten zijn die in aanmerking komen, zal de voorlopige toewijzing door middel van loting plaatsvinden. De eerste kandidaat vraagt dan in samenwerking met de penningmeester van de diaconie een Huisvestingsvergunning aan bij de Gemeente Ouder-Amstel. Zodra deze vergunning verleend is, is de toewijzing definitief. Als de kandidaat onverhoopt afvalt, wordt de in volgorde van loting volgende kandidaat voorgedragen.

- Kandidaat-huurders worden in de gelegenheid gesteld om de woning te bezichtigen.

- Bij de aanvraag Huisvestingsvergunning wordt o.a. de inkomenscheck gedaan op basis van inkomens- en/of belastinggegevens. De aanvraag wordt in gezamenlijkheid met de penningmeester van de Diaconie bij de Gemeente Ouder-Amstel ingediend.

Hierbij zijn de volgende gegevens nodig;

- Legitimatie(s) van de kandidaat huurder(s)
- Bewijsstuk mbt inkomens- en vermogenstoets
- Bankgegevens

- Zodra de aanvraag om een Huisvestingsvergunning door de Gemeente Ouder-Amstel is verleend, zal de kandidaat-bewoner de huurovereenkomst ondertekenen en gaat de huur direct in. De niet gehonoreerde aanmeldingen worden vernietigd.

Wanneer de toewijzing afgerond is (na verkrijging van de Huisvestingsvergunning), krijgt / krijgen de nieuwe huurder(s) de volgende stukken;

1	Welkomstbrief	(secretaris)
2	Huurovereenkomst	(penningmeester)
3	Algemene Bepalingen	(penningmeester)
4	Stuk Rijksoverheid regels onderhoud woning	(technisch beheerder)
5	Bankgegevens waarop huur kan worden voldaan	(penningmeester)
6	Akkoord oplevering woning bij ingebruikname	(technisch beheerder)

- Wanneer er geen kandidaten zijn, zal de Diaconie de criteria op gepaste wijze verruimen, of anderszins naar bevind van zaken handelen en zal ze de procedure navenant aanpassen.